



Kaufvertrag

Zwischen den bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche Kleingarten-Nr.:.....
in der Kleingartenanlage.....

Herr / Frau.....
wohnhaft in.....

nachfolgend - **Verkäufer** - genannt
und den nachfolgenden Nutzungsberechtigten an dieser Bodenfläche

Herr / Frau.....
wohnhaft in.....

nachfolgend - **Käufer** - genannt
wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Übergabe der auf der
Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen, soweit diese im Rahmen der
kleingärtnerischen Nutzung erlaubt sind, nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Schätzungsprotokoll vom.....enthaltenen
Baulichkeiten, Anpflanzungen mit Wirkung vom.....an den Käufer.
Die Schätzung erfolgte nach den Schätzungsrichtlinien des Landesverbandes Thüringen
der Gartenfreunde e. V. Gemäß § 11 Abs. 3 BKleinG.
Das rechtskräftige Schätzungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.
2. Der Zeitwert als zulässiger Kaufpreis lt. Schätzungsprotokoll vom.....
beträgt.....Euro.
Die Aufschlüsselung des Schätzpreises ist dem Schätzungsprotokoll zu entnehmen.
3. Der Kaufpreis (nach gegenseitiger Vereinbarung) zuzüglich eventuell bestehender
Vereinsumlagen beträgt insgesamt.....Euro.

in Worten.....
Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt: (Termin und Art und Weise der Zahlung)
.....

4. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen
ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben:
(Bauzeichnungen, Zustimmungen, Versicherungsverträge etc.)
.....

5. Dieser Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt.
Ohne Bestätigung durch den Vorstand vom Kleingartenverein ist dieser Kaufvertrag
nicht gültig.

6. Sonstige Vereinbarungen:
.....
.....

....., den

.....
Verkäufer

.....
Käufer

Bestätigt vom Vorstand des Kleingartenvereins am

.....
Stempel und Unterschrift